

Obec Iňačovce
Špeciálny stavebný úrad

Iňačovce 141, 072 11 Iňačovce

Číslo: V-2023/378-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 0911213153

V Iňačovciach 11.9.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Iňačovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.7.2023 podala

Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Iňačovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Parkovisko pri O.Ú a pri cintoríne v obci Iňačovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 553/1, 556/2 v katastrálnom území Iňačovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Parkovisko pri Obecnom úrade
- SO 02 Parkovisko pri cintoríne

- konštrukcia parkovísk:

- | | |
|---|--------|
| • Zámková dlažba | 80 mm |
| • ukkladacia vrstva zo štrkodrvy fr. -4-5 | 40 mm |
| • štrkodrva fr. 0-32 | 100 mm |
| • štrkodrva fr. 63-125 | 400 mm |
| • <u>zhutnená pláň</u> | |
| • spolu | 620 mm |

- Plocha pre SO 01 parkovisko 137 m², plocha pre vatru 4m² a plocha pre kontajnery 6m²
- Plocha pre SO 02 parkovisko 267 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
 - a) Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 23.8.2023
 - b) Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 3.8.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/013875-002
 - c) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP
 - o vyjadrenie dňa 30.8.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/013924-002
 - o vyjadrenie dňa 11.8.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/013830-002
 - d) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 1.8.2023 č. 6612321068
 - e) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 7.8.2023 č. TD/NS/0551/2023/Lo
 - f) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 24.8.2023 č. 19958/2023
 - g) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 5.9.2023 č. 1114663/2023/O.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správny orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

19. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 26.7.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Od územného konania bolo upustené určeným stavebným úradom Senné

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.8.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 23.8.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 3.8.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/013875-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP
 - o vyjadrenie dňa 30.8.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/013924-002
 - o vyjadrenie dňa 11.8.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/013830-002
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 1.8.2023 č. 6612321068
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 7.8.2023 č. TD/NS/0551/2023/Lo
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 24.8.2023 č. 19958/2023
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 5.9.2023 č. 1114663/2023/O

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Iňačovce, Drahoslava Dankaninová, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Iňačovce, Iňačovce

141, 072 11 Iňačovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Ing. Martin Gerzanič
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Stavebník je od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce